

IDENTIFICACIÓN		PA-G.14 (83) M	
BARRIO	GUADALHORCE	HOJA	10-11
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		PGOU 83 "Polígono Industrial San Luis"	

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
PGOU-83 "Polígono Industrial San Luis". Aprobación Definitiva: 09-11-83

Gestión Urbanística:
Cesiones: 09-08-85

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

- 1.- Ordenanzas de Aplicación: Productivo-4 (IND-3) (PR)
- 2.- Cesiones:

Verde/Deportivo	69.720'00 m²s
Viario	123.941'00 m²s
AM	Realizada
- 3.- Superficie: 626.250'00 m²s
- 4.- Ie: 1'01 m²t/m²s
- 5.- Techo: 635.383'50 m2t
- 6.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 50 Antiguo Camino de Cártama.

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

- 1.- Cambio de límites, extrayendo parcelas que se incluyen en ámbito a desarrollar específicamente mediante Estudio de Detalle, como SUNC, o parcelas afectadas como sistemas locales.
- 2.- Nueva Superficie: 600.792'00 m2s.
- 3.- No se requerirá modificación del planeamiento de desarrollo.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	600.792,00 m²s	Ie m²t/m²s:	1,01
EDIFICABILIDAD TOTAL:	609.554,21 m²t	Uso Global:	Productivo
APROV. MEDIO:	m²t/m²s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	m²t	Excesos:	



Ordenación Pormenorizada Completa

